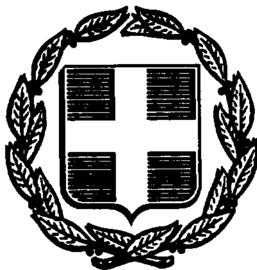


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 826

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5728 (1)

* Τροποποίηση ορίων των τομέων συντελεστών δόμησης στο Ν. Λάρισας (Αναδημοσίευση).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).
3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού.
4. Την υπ' αριθμ. 512/1989 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
5. Την υπ' αριθμ. 266/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Λάρισας, όπως διατυπώθηκε στο πρακτικό της 12ης/1989 συνεδρίας.
6. Τις υπ' αριθμ. 1668/1988 (ΦΕΚ 348Δ), 811/1989 (ΦΕΚ 183Δ), και 5657/1989 (ΦΕΚ 550Δ) αποφάσεις Νομάρχη περί αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας.
7. Τα Π.Δ. (ΦΕΚ 354Δ/88 και 388Δ/89) περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας.

Επειδή με την έγκριση της επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας ορισμένες περιοχές, που ήταν εντός σχεδίου αναθεωρήθηκαν με τα διατάγματα των επεκτάσεων, με αποτέλεσμα να έχουν σήμερα τον συντελεστή δόμησης που ισχύει για τις περιοχές που εντάσσονται για πρώτη φορά σε ρυμοτομικό σχέδιο.

Επειδή τα οικόπεδα που βρίσκονται στις περιοχές αυτές με την προαναφερόμενη ρύθμιση έγιναν μειονεκτικότερα γι' αυτό, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Τροποποιούμε τα όρια των τομέων συντελεστών δόμησης, όπως αυτά ορίζονται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση ώστε όλα τα οικόπεδα που ήταν εντός του σχεδίου πόλης Λάρισας του εγκεχριμένου με το από 4.1.1979 Π. Δ/γμα, να αντιμετωπισθούν εξ' ίσου από άποψη οικοδομικής εκμετάλλευσης.

Τα υπόψη όρια συμπίπτουν με τα όρια του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας, πριν τις επεκτάσεις που έγιναν με τα παραπάνω Προεδρικά Διατάγματα (ΦΕΚ 354Δ/88 & 388Δ/89).

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

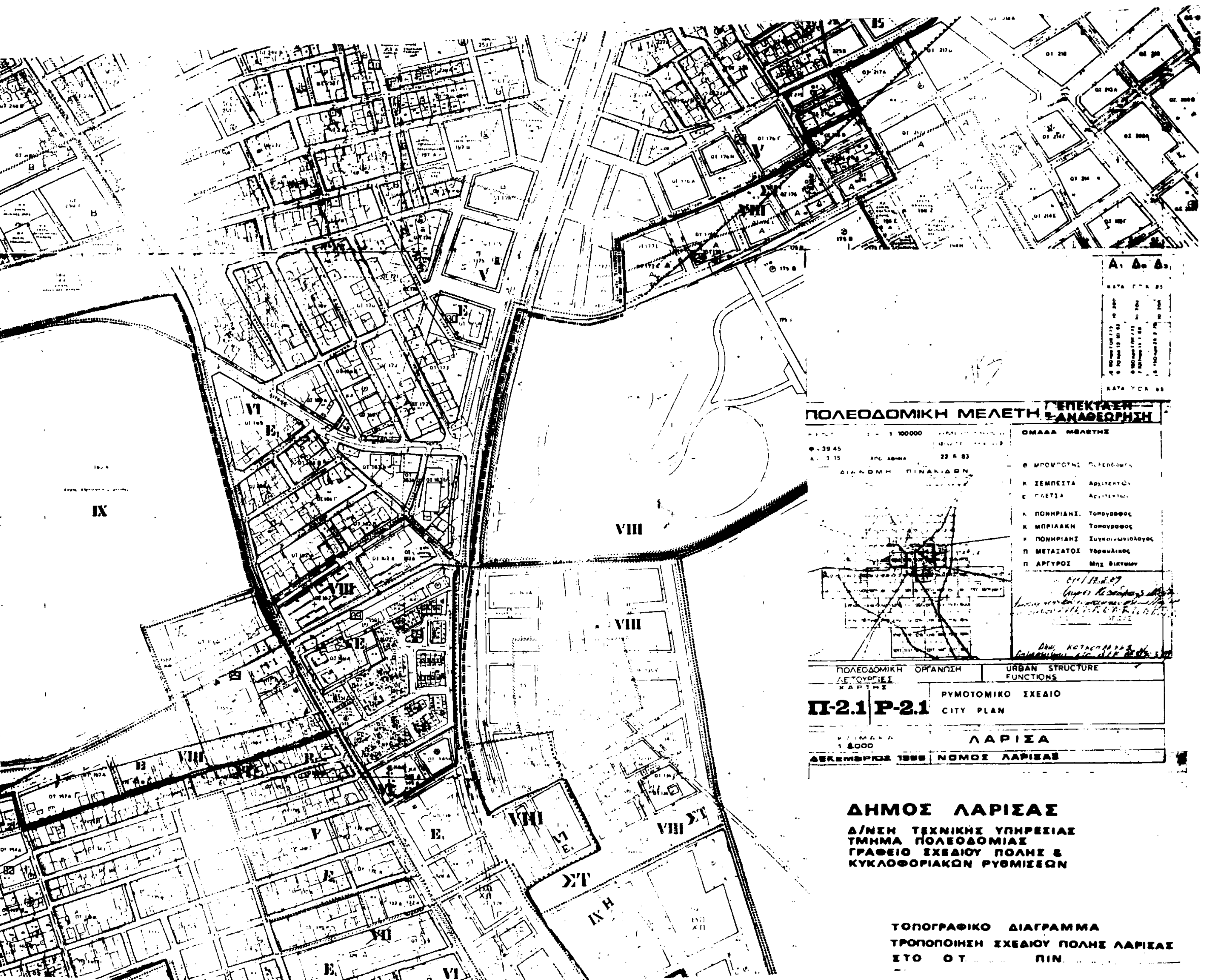
Μετά την παραπάνω δημοσίευση η απόφαση μαζί με το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που θα τη συνοδεύει να αναρτηθεί στο Δημοτικό κατάστημα επί 15μερο για ενημέρωση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 3 Οκτωβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΑΝΔΡΕΑΣ ΕΞΑΔΑΚΤΥΛΟΣ

* Αναδημοσιεύεται επειδή δημοσιεύθηκε εσφαλμένα στο ΦΕΚ 852/Δ/20.11.91.


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Κ. ΣΕΜΠΕΣΤΑ Αρχιτέκτων
Κ. ΠΟΝΗΡΙΔΗΣ Τοπογράφος
Κ. ΜΠΡΙΛΑΚΗ Τοπογράφος
Π. ΜΕΤΑΞΑΤΟΣ Υδραυλικός
Π. ΑΡΓΥΡΟΣ Μηχ. δικτύων
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
URBAN STRUCTURE FUNCTIONS
Π-2.1 P-2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
CITY PLAN
ΛΑΡΙΣΑ
1:5000
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1988
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ &
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΣΤΟ Ο.Τ. ΠΙΝ.
VIII
IX
ΣΤ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΣΤΟ Ο.Τ. ... ... ΠΙΝ. ... ...

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΘΕΜΑ: ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΜΕΙΩΣΗΣ ΤΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΙΝ 1416(ΟΤ 82Γ 85Α - 86Β 81 - 77 - 79Α)

ΠΙΝ 1500(ΟΤ 157 - 157Α - 157Β) ΠΙΝ 1500 - 1519 (ΟΤ 157Γ - 158Γ)

ΠΙΝ 1001(ΟΤ 345 - 344 - 343 342)

5398/91

Λάρισα 24 - 10 - 96

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΝΟΤΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

ΝΟΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ



ΛΙΒΕΡΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

10-6-1994

Η ΔΙ/ΝΤΡΙΑ



Αριθ. ΕΠΑ 1219 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Οικοδ. Συνεταιρισμού Δασκάλων & Νηπιαγωγών Ν. Θεσσαλονίκης στη Μεταμόρφωση Ν. Χαλκιδικής.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητες επί θεμάτων έγκρισης επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων κωμών κλπ.» (ΦΕΚ 47/Α), όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ. 183/9-5/5.6.1986 έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες (ΦΕΚ 70/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α), όπως συμπληρώθηκε τροποποιήθηκε με το άρθρο 12 παρ. 1 του Ν. 1647/86 (ΦΕΚ 141Α) και το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α), ειδικότερα τα άρθρα 7 & 42 αυτού.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.

5. Το Ν.Δ. 8/31.12.1990 (ΦΕΚ 727Δ) «έγκριση Π.Μ. έκτασης του Ο.Σ.Δ.Ν.Ν. Θεσ/νίκης».

6. Τις διατάξεις του από 16.8.85 Π. Δ/τος «Πολεοδόμηση περιοχών Β' κατ. (ΦΕΚ 416Δ)».

7. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 93/87 «Οικ. Συν/σμοί» (ΦΕΚ 32Α).

8. Την 12/1992 απόφαση Κ.Σ. Μεταμόρφωσης.

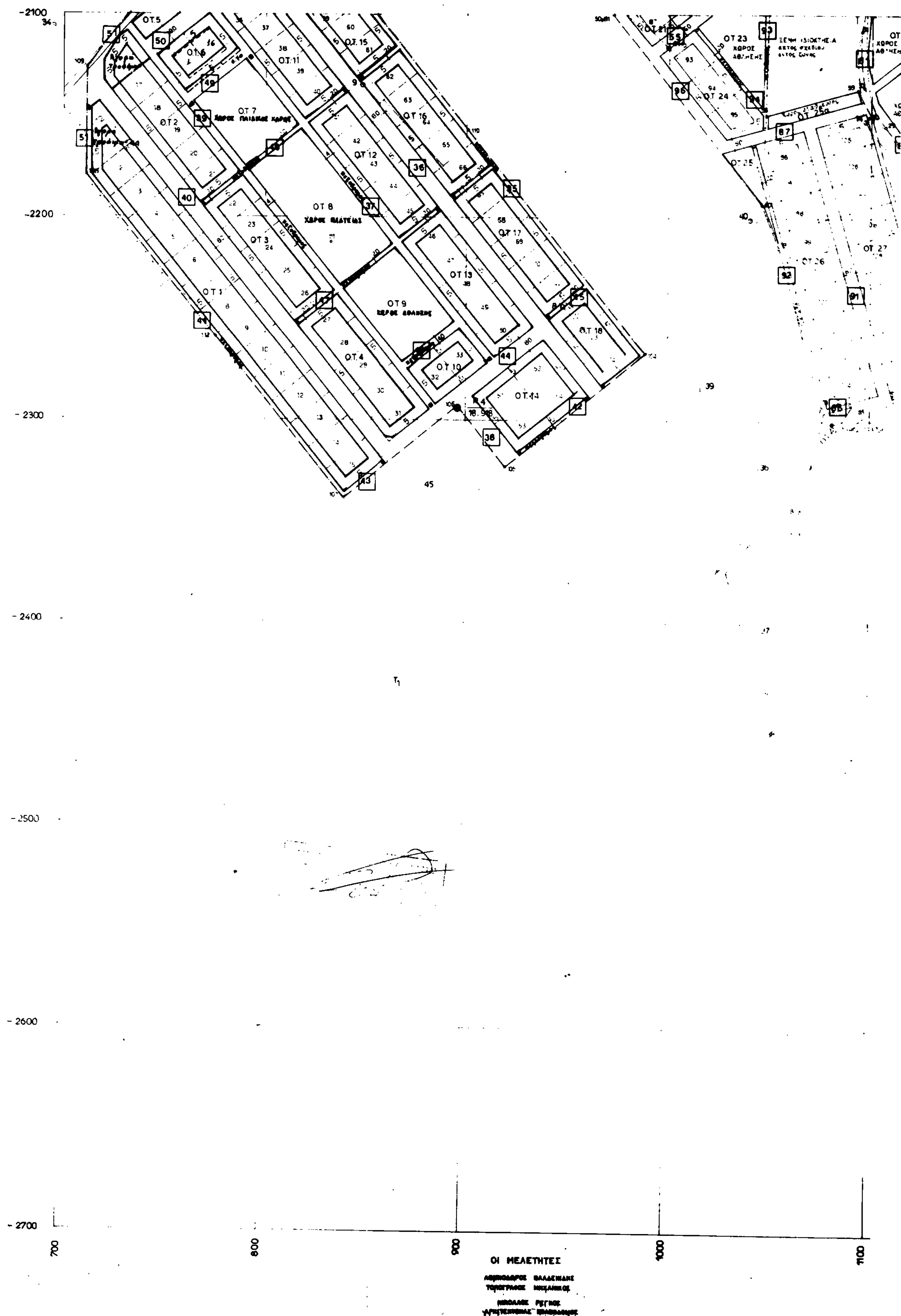
9. Την γνωμοδότηση ΣΠΕΧΩΔΕ Ν. Χαλκιδικής της 11ης/1.7.1992 συνεδρίασης επάνω στην προτεινόμενη τροποποίηση, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμ. σχεδίου περιοχής της έκτασης του Ο.Σ.Δ.Ν. Ν. Θεσ/νίκης, σύμφωνα με το συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αφου θεωρήθηκε από το ΤΠ & ΠΕ αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

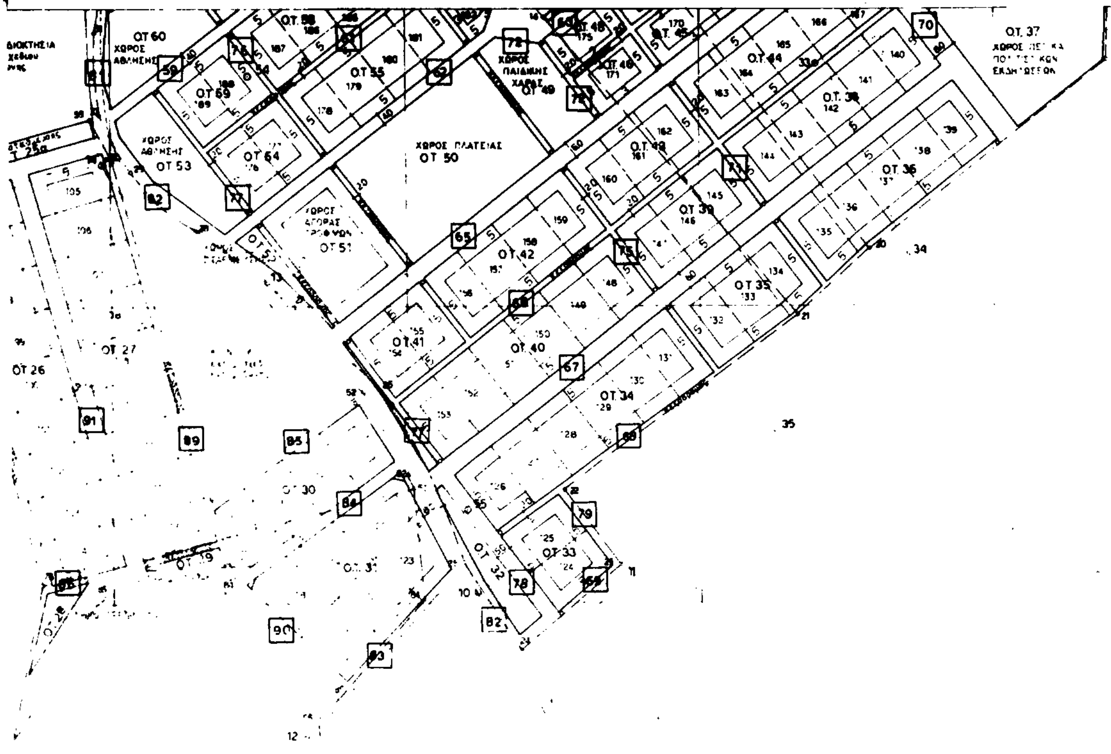
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 13 Ιουλίου 1992

Η Νομάρχης
ΕΛΙΣ. ΜΠΟΥΚΑ


ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΔΑΣΚΑΛΩΝ & ΝΗΠΙΑΓΩΓΩΝ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΡΥΜ
Ο.Τ. 1
Ο.Τ. 2
Ο.Τ. 3
Ο.Τ. 4
Ο.Τ. 5
Ο.Τ. 6
Ο.Τ. 7
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ
Ο.Τ. 8
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
Ο.Τ. 9
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΣΗΣ
Ο.Τ. 10
Ο.Τ. 11
Ο.Τ. 12
Ο.Τ. 13
Ο.Τ. 14
Ο.Τ. 15
Ο.Τ. 16
Ο.Τ. 17
Ο.Τ. 18
Ο.Τ. 23
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΣΗΣ
Ο.Τ. 24
Ο.Τ. 25
Ο.Τ. 26
Ο.Τ. 27
-2100
-2200
-2300
-2400
-2500
-2600
-2700
700
800
900
1000
1100
ΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΟΓΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ



R1
8.746

ΠΑΡ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

1100 1200 1300 1400 1500

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ : ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ
ΜΑΡΤΙΟΣ 1991

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Ειδοποίηση της γενόμενης παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης τμήματος ακινήτου στο υπ' αριθ. 867 Ο.Τ. της πόλης Δράμας.

Γνωστοποιείται σε κάθε ενδιαφερόμενο ότι: Α. Με το υπ' αριθμ. 030379/92 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων (γραφείο Δράμας) κατατέθηκε το ποσό των δρχ. 167.310 υπέρ των εικαζομένων ιδιοκτητών της ιδιοκτησίας 1918 Εμμανουήλ Τζινέρης για τμήμα οικοπέδου που ρυμοτομείται κατ' εφαρμογή του σχεδίου πόλης της Δράμας, έκτασης 12,87 μ2, οριζομένου με τα στοιχεία 2306, 30α, 29α, 1465.

Β. Με το υπ' αριθμ. 030380/92 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων (γραφείο Δράμας) κατατέθηκε το ποσό των δρχ. 60.060 υπέρ των εικαζομένων ιδιοκτητών της ιδιοκτησίας ΔΗΜΟΥ ΔΡΑΜΑΣ (υποχρέωση πλατείας), έκτασης 4,62 μ2.

Γ. Με το υπ' αριθμ. 030381/92 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων (γραφείο Δράμας) κατατέθηκε το ποσό των δρχ. 734.630 υπέρ των εικαζομένων ιδιοκτητών της ιδιοκτησίας 1918 Εμμανουήλ Τζινέρης για τμήμα οικοπέδου που προσκυρώνεται κατ' εφαρμογή του σχεδίου πόλης της Δράμας, έκτασης 56,51 μ2, οριζομένου με τα στοιχεία 2562, 23α, 2289, 2306.

Γ. Με το υπ' αριθμ. 030382/92 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων (γραφείο Δράμας) κατατέθηκε το ποσό των δρχ. ενός εκατομμυρίου τριακοσίων δεκαέξι χιλιάδων διακοσίων πενήντα δρχ. (1.316.250) υπέρ των εικαζομένων ιδιοκτητών της ιδιοκτησίας Εμμανουήλ Τζινέρης για τμήμα οικοπέδου που ρυμοτομείται κατ' εφαρμογή του σχεδίου πόλης της Δράμας, έκτασης 101,25 μ2, οριζομένου με τα στοιχεία 23α, 24α, 27α, 2289.

Οι ανωτέρω ιδιοκτησίες προσκυρώθηκαν και ρυμοτομήθηκαν με την υπ' αριθ. 1/89 πράξη εφαρμογής, όπως διορθώθηκε με τη διόρθωση 1/91 του ΤΠ - ΠΕ, η δε προσωρινή τιμή των δρχ. 13.000/μ2 ορίσθηκε με την υπ' αριθ. 5/92 απόφαση του Μον. Πρωτ. Δράμας.

Παρακαταθέτης του συνολικού ποσού των δρχ. 2.278.250 είναι ο Γεώργιος Μερτζανάκης του Νικολάου.

Τα ως άνω γραμμάτια υπ' αριθμ. 30.379, 30.380, 30.381 & 30.382 κατατέθηκαν στη συμ/φο Δράμας Χρ. Πετρίδου - Παπαδοπούλου και συντάχθηκε η υπ' αριθ. 4.450/3.7.92 πράξη κατάθεσης.
(Αριθ. διπλ. Δημ. Ταμείου Δράμας 2281856/16.7.92)

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 8 Ιουλίου 1992

Ο Πληρ. Δικηγόρος
ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ